

Allegato 1

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

**Opere di messa in sicurezza Tubazioni gas RSA Villa Bertelli e
sistemazione tubazione idrica ex scuola di Treggiaia**

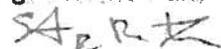
opere di somma urgenza

PERIZIA SOMMA URGENZA

Pontedera li 06/03/2015

Il Progettista

ing. Stefano Parri



PERIZIA SOMMA URGENZA

INDICE

PREMESSE

3

INTERVENTO

3

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

4

QUADRO ECONOMICO

5

PREMESSE

EVENTI

- A seguito del forte vento verificato nella notte tra il 04.03.2015 e il 05.03.2015 sono stati abbattuti numerose e sradicati alcuni di alberi
- A seguito del sopralluogo effettuato si è potuto verificare che:
lo sradicamento di un pino ha portato alla rottura di una tubazione idrica in acciaio presente all'interno del cortile della ex scuola di Treggiaia con conseguente fuoriuscita di acqua e interruzione della fornitura idrica alla struttura che ospita un ambulatorio medico a servizio della frazione
- Una ramo è invece caduto su una tubazione esterna del gas presso La RSA Villa Bertelli e ha colpito il tratto di alimentazione della struttura
- A seguito del sopralluogo effettuato dopo la segnalazione è stata chiusa l'alimentazione della tubazione al fine di evitare fughe di gas e permettere la verifica della tubazione stessa.

MOTIVAZIONI CHE DETERMINA L'URGENZA

- Si è riscontrata comunque la necessità di provvedere urgentemente alla verifica di presenza perdite e della verifica da parte di tecnico specializzato delle tubature coinvolte al fine di scongiurare perdite e fughe di gas e acqua anche in tratti non visibili delle condotte
- La mancanza di acqua potabile comporta difficoltà al servizio ambulatoriale presente nella ex scuola di Treggiaia
- L'interruzione del gas ha portato a un blocco della caldaia a servizio della RSA che è rimasta priva di riscaldamento e ha comportato l'impossibilità per la struttura di produrre pasti e di realizzazione dell'igiene personale degli ospiti con acqua calda.
- Si rende quindi, per quanto sopra, necessario provvedere con massima urgenza all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza

INTERVENTO

Con la presente progettazione si prevede l'esecuzione dei lavori di pronto intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 e seguenti del D.P.R. 207/2010, per la messa in sicurezza delle tubazioni, e consistenti in:

ex Scuola di Treggiaia.

- Rimozione alberatura ad opera di ditta specializzata
- Scavo e ritrovamento della vecchia tubazione da eseguirsi con mezzi e manodopera del Comune
- Fornitura e posa in opera di circa 35 m di tubazione in polietilene PN 16 diametro compatibile con tubazione esistente
- realizzazioni di raccordi e giunti con tubazione esistente
- Installazione di mezzi di protezione collettiva per l'esecuzione dei lavori;

- Rinterro della scavo ad opera con mezzi e manodopera del Comune
- Pulizia e ripristino dello stato dei luoghi.

RSA Villa Bertelli

Come prima cosa è stato ordinato di

- Verificare dello stato della condotta e accertare la non presenza di perdite

Visto che la verifica ha dato esito positivo si è ordinato di ripristinare l'erogazione del gas alla struttura e la riattivazione di tutti gli apparecchi funzionanti a gas

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ex Scuola di Treggiaia.

È prevista la realizzazione delle seguenti opere:

LAVORI		
1	Fornitura e posa di circa 35 m di Tubo Polietilene ad Alta Densità PE 100 a norma UNI EN 12201, ISO 4427, UNI EN ISO 15494, conforme alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. n. 174 del 6/4/04 e con proprietà organolettiche certificate in conformità alla norma EN 1622; colore nero con righe azzurre coestruse longitudinali, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP, diametro del tubo, pressione nominale, norma di riferimento; prodotto da azienda certificata ISO 9001. Diametro Esterno 63 mm, Pressione di esercizio: 16 bar. Completo di giunti per raccordo a vecchia tubazione e allacci A corpo	€ 400,00
TOTALE LAVORI		€ 400,00
ONERI PER LA SICUREZZA		
2	Delimitazione area di lavoro A corpo	€ 50,00
TOTALE ONERI		€ 50,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 450,00

RSA Villa Bertelli

È prevista la realizzazione delle seguenti opere:

LAVORI		
1	Verifica presenza di perdite sul tratto di tubazione di alimentazione della struttura e riattivazione dell'impianto A corpo	€ 90,00
TOTALE LAVORI		€ 90,00
ONERI PER LA SICUREZZA		
2	Delimitazione area di lavoro	€ 10,00

	A corpo	
TOTALE ONERI		€ 10,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 100,00

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

L'ammontare complessivo risulta di € 671,00= così suddiviso:

A	LAVORI	
A1	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 490,00
A2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 60,00
	TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 550,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B12	IVA	€ 121,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 671,00

Salvo rendicontazione finale

Trattandosi di lavori indispensabili, indifferibili e urgenti, da eseguirsi come somma urgenza, si è provveduto a contattare ditte locali di fiducia o attualmente impegnate in altri lavori con questa Amministrazione Comunale, tra le quali è stata scelta la Ditta THERMOCASA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in PECCIOLI, II° VIALE - Z.I. LA FILA, 1/3 che si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori necessari.

I lavori saranno eseguiti in economia mediante trattativa privata diretta con il sistema del cottimo fiduciario

Il Progettista
ing. Stefano Parri

Stefano Parri

Il Dirigente Supplente del 2° Settore
Arch. Massimo Parrini

Massimo Parrini